



# Proyecto

## En la tierra perfecta para las vacaciones perfectas

### PROYECTO Y PERMISOS OTORGADOS

En esta sección se esbozará escuetamente el concepto de proyecto ecológico y desglosarán los estudios y permisos otorgados a Paraíso del Sol para su promoción, el cual no solo busca la comercialización, sino también el fomentar un estilo de vida sano e integral.

Paraíso del Sol ha sido creado como todo un concepto ecológico que se integra a la naturaleza y llega a la esencia natural del ser humano de una manera simple; en este tipo de proyectos el hombre no altera o modifica su medio ambiente, se integra y convive sin modificar su esencia.

Quizá en estos momentos se estará preguntando, ¿como vivir bajo estas normas o conceptos ecológicos sin dejar de tener nuestras necesidades básicas cubiertas?, las cuales son: **vivienda**, **agua potable**, **electricidad**, **manejo de desechos** y **medios de comunicación**, la respuesta a esto puede sonar compleja y a ojos de algunos imposible, pero basta investigar la forma de vivir de nuestros antepasados y muchos de estos problemas los tendremos solucionados.

El primero y mas importante podríamos decir que es la **vivienda**, que para integrarla a un proyecto ecológico los problemas mas importantes se solucionan observando las construcciones rurales, las cuales utilizan los materiales que les brinda la naturaleza, como la madera, palma, cuero y mecate. Para solucionar el problema del calor, la distribución se recomienda abierta, con las habitaciones al centro, las camas en muchas ocasiones son sustituidas por “amacas”, que para muchos son mas cómodas que la cama tradicional, la cocina es con asador, se localiza fuera de la casa y utiliza el carbón como combustible y esto en conjunto permite una ventilación fresca y natural, para ver mas detalles favor de visitar “CONSTRUCCIONES EN PARAISO DEL SOL”.

El segundo punto podríamos decir que es el abastecimiento de **agua potable**, el cual está solucionado gracias a las características naturales de la propiedad, la cual tiene agua en abundancia, de excelente calidad y a escasos metros de profundidad, para obtenerla se logra por medio de la perforación de posos artesianos, proceso utilizado en las zonas rurales o aridas de este y otros estados en México.

El tercer punto es la **electricidad** y para esto se tienen varias opciones, una de ellas y sin duda la mas limpia es obtenerla por medio de paneles solares, mas esta opción para algunos puede ser algo complicada,



# Proyecto

## En la tierra perfecta para las vacaciones perfectas

en Paraíso del Sol se ha optado por sugerir (además de los paneles solares) la generación con plantas portátiles de motor de gasolina, la cual es una opción mas económica que la que se obtiene comercialmente con la Comisión Federal de Electricidad en el estado de Guerrero.

El cuarto punto es el manejo de desechos y esta se realiza por medio de la excavación de fosas sépticas, las cuales de forma natural se encargan de filtrar e integrar los desechos al medio ambiente. Aquí usted se podría preguntar, ¿no se puede llegar fácilmente al limite máximo de desperdicios que la naturaleza puede manejar?, la respuesta a esto es que la variable que dictamina la saturación es la densidad poblacional, la cual en Paraíso del Sol está regulada y normada tomando muy en cuenta esta y otras características mas de un proyecto ecológico.

El quinto punto son los medios de comunicación, el cual podemos dividir en dos: caminos de acceso y medios de comunicación verbal o electrónicos. Los caminos de acceso para llegar a Paraíso del Sol son por carreteras tradicionales, dentro de la propiedad hemos querido romper con este esquema y realizarlo de la misma manera en que lo hacían nuestros antepasados, por caminos de tierra compactada, los cuales han probado su utilidad y funcionamiento cuando el transito es ligero, lo cual, nuevamente, sigue los lineamientos del proyecto ecológico en Paraíso del

Sol que norma la densidad urbana, el tipo de vehículos y fomenta un estilo de vida sano y natural. La segunda parte del punto cuatro son los medios de comunicación verbales o electrónicos, por desgracia esto es difícil de lograr sin romper con los conceptos básicos de un proyecto ecológico y para disminuir su impacto, simplemente se pensó en prestar estos servicios en un área reservada, en donde el teléfono y las comunicaciones electrónicas, tales como el Internet y beepers se obtienen por medio de contratos especiales utilizando comunicaciones inalámbricas.

Para entender mas de nuestra filosofía ecológica le recomendamos visitar nuestras secciones de Actividades y Restaurantes (alimentación), reiteramos también nuestro compromiso con crear un ambiente sin contaminación, lo que se basa y apoya en permisos de urbanización que se expondrán en los siguientes renglones.

Para obtener los permisos de urbanización en el estado de Guerrero en México, se requiere garantizar el abastecimiento de agua, electricidad, el manejo de desechos y la existencia de comunicaciones, dadas las necesidades de Paraíso del Sol de crear un proyecto ecológico reglamentado, se tramitaron los permisos de la siguiente manera:

Para demostrar la existencia de agua potable y el aseguramiento del abastecimiento para la densidad poblacional solicitada y permitida se



# Proyecto

## En la tierra perfecta para las vacaciones perfectas

realizaron los siguientes estudios: “Calidad del agua” y el de “Existencia y Generación de Mantos Acuíferos” por el departamento de Investigación y Análisis del subsuelo de la Universidad Autónoma de México, organismo ampliamente reconocido y aceptado por el gobierno mexicano. En ambos casos los resultados arrojaron calidad y pureza excepcional (aun a escasos metros de la playa) y en abundancia, la abundancia es debido a los escurrimientos del agua en las montañas que se encuentran a espaldas de la propiedad, la calidad se explica al tipo de arena que se encuentra en la zona que funciona como un filtro natural. La densidad poblacional en este permiso de urbanización fue solicitada para una inferior a los 80 habitantes por hectárea.

Evaluando los estudios de abastecimiento del agua y su potabilidad contra la densidad poblacional solicitada, se concluyó que el agua está garantizada ampliamente para los habitantes.

Para evaluar el tipo de construcciones que se pueden realizar en la zona se hicieron estudios de “Resistencia de Suelo para Habitaciones Medianas”, estos arrojaron posibilidades para habitaciones rurales y construcciones bajas y de mediana altura, para corroborarlo se construyó una casa a escasos metros de la playa, pero basta ver las construcciones aledañas y los edificios construidos a

escasos kilómetros de estas playas, para darse cuenta que no solo construcciones medianas es posible realizar.

Para resolver el problema del drenaje en la zona, se evaluó la capacidad de absorción del subsuelo de los desechos arrojados por medio de fosas sépticas, los resultados fueron positivos para la densidad poblacional baja, permitida por los permisos de urbanización en la zona.

El problema del abastecimiento eléctrico, el estado de Guerrero lo permite solucionar en las zonas de baja densidad poblacional por medio de plantas portátiles, las cuales demuestran en muchas ocasiones generar electricidad a costos mas bajos que los de la Comisión Federal de Electricidad en el estado.

Como pueden darse cuenta por medio de los estudios realizados, y los permisos otorgados, Paraíso del Sol ofrece todas las características para realizar el proyecto ecológico por tanto tiempo buscado por nuestra empresa. En este proyecto queremos dar la posibilidad y garantía a nuestros clientes de obtener una propiedad consistente con las normas ecológicas promovidas y protegerlas hasta por los mismos permisos gubernamentales otorgados y no solo por una filosofía fácilmente transgredible.

Una vez expuestos los permisos que cuenta la propiedad y los estudios realizados, explicaremos



# Proyecto

## En la tierra perfecta para las vacaciones perfectas

escuetamente las etapas de desarrollo que tendrá Paraíso del Sol:

- 1) **Promoción inicial:** En esta fase se venderán propiedades o lotes de 5,000m<sup>2</sup> sin ningún tipo de construcción a precios realmente bajos y con facilidades; las propiedades estarán limitadas por caminos de tierra compactada y el cliente se compromete a seguir los lineamientos del proyecto ecológico de Paraíso del Sol.
- 2) **Etapa intermedia:** En esta fase los caminos de la propiedad se formalizan y Paraíso del Sol construye sus primeras cabañas para vender, los precios se elevarán hasta en un 50% por metro cuadrado.
- 3) **Etapa final:** En esta fase Paraíso del Sol invertirá en copropiedad en un desarrollo turístico ecológico donde se construirán cabañas promovidas como hotel con todos los servicios típicos pero manejados de una manera original y siempre siguiendo los principios básicos de una zona ecológica. Estas promociones y desarrollos promoverán la zona y traerá consigo un incremento sustancial en el valor de la propiedad.

Nota: Para ver un ejemplo de desarrollo turístico ecológico visitar la dirección

<http://www.theexplorean.com>, donde se puede observar el interés y

entusiasmo global que generan estos proyectos.